



# LIBRE

Cité Echirolles vous propose chaque mois des tribunes de libre expression  
des groupes politiques et des sensibilités représentées

## Communistes et partenaires

### Le logement pour tous, partout !

Les chiffres parlent d'eux-mêmes : près de 9 millions de personnes en situation de fragilité du fait de leur logement, 3,2 millions de mal-logés, 1,3 million de ménages demandeurs (sans compter ceux qui ne postulent pas !). Avec un budget en diminution de 7 % par an, le gouvernement jette de l'huile sur le feu ; le projet de loi Boutin tourne le dos à l'intérêt général et à la nécessaire mixité sociale. L'affectation des fonds du livret A à d'autres usages que la construction, les ponctions sur le 1 % patronal, la vente programmée de 40 000 logements sociaux par an, le non-respect du quota de 20 % de logement social issu de la loi SRU témoignent de la nécessité d'agir face à des solutions inadéquates pour résoudre la grave crise du logement. Dans le contexte de précarité que connaissent des millions de nos concitoyens, on ne peut se résoudre à ce qu'une question aussi importante soit traitée de la sorte. À Echirolles, les politiques de solidarité en matière de logement sont une constante de l'action municipale. Notre groupe soutient sans réserve la poursuite de la construction de nouveaux logements, le travail accompli avec les associations de locataires et les bailleurs. Nous nous félicitons de l'implication sur ces questions des élus échirollois, avec Guy Rouveyre et Claude Bertrand au sein du Conseil général, avec Renzo Sulli à la Métro qui a très fortement pesé pour que les recettes issues de la fiscalité additionnelle aillent aux politiques de solidarité. Les efforts sont importants pour que le droit au logement soit effectif, en sachant que nous enregistrons plus de 1 500 demandes en attente. Nous réclamons qu'il en soit de même partout, et que ces nécessaires solidarités ne soient pas l'apanage de quelques villes en pointe.

**Joseph Tasca,**  
président du groupe

## Socialistes et républicains

### Droit au logement !

L'accès au logement fait partie de ces droits fondamentaux difficiles à appliquer dans notre pays. On se souvient des gesticulations médiatiques de la droite lors du mouvement des mal-logés du canal Saint-Martin à Paris... À ce moment-là, des promesses, il y en avait eu de toutes sortes. Aujourd'hui, tout cela est oublié, et les difficultés persistent, que ce soit pour les sans domiciles, les mal-logés, mais aussi pour les "enfants/adultes" obligés de rester chez leurs parents, les familles monoparentales qui ne trouvent pas de petits logements adaptés à leurs besoins, ou pour les salariés qui, avec des revenus modestes, n'arrivent pas à trouver un loyer raisonnable. Les élus socialistes et républicains d'Echirolles sont favorables à la poursuite de la construction de logements. Afin de répondre aux besoins qui ne sont pas satisfaits, notre ville doit prendre en charge sa part, mais les autres communes de l'agglomération aussi ! Nous devons également inciter et accompagner les bailleurs, afin que la rénovation et la remise aux normes des logements existants, notamment sur le quartier de la Ville Neuve, soient réalisées.

Constructions ou rénovations, les normes HQE (haute qualité environnementale) doivent être appliquées, pour respecter la planète, mais aussi pour que les charges de chauffage et d'électricité ou d'eau soient maîtrisées, et ne rendent pas le coût du logement trop élevé. Le bon équilibre entre logements, espaces verts et zones d'activité économique, doit permettre un cadre de vie harmonieux, en réduisant les déplacements longs et coûteux. N'oublions pas également, en cette période de montée de la crise économique, que les investissements en faveur de la construction ou de la rénovation des logements se traduisent en emplois précieux !

**Laurent Berthet,**  
président du groupe

## Verts et écologistes

### Logement et loi DALO

La loi instituant un droit au logement opposable (loi DALO) est entrée en vigueur dès le 1<sup>er</sup> Janvier 2009. Des lors, de nombreux dossiers ont été présentés dans les préfectures et les CAF. Ces dossiers sont étudiés lors d'une commission de médiation qui désigne les situations prioritaires, et propose un logement adapté au besoin du demandeur. Jusque-là rien de nouveau me direz-vous ? Ce qui change, a priori, c'est que la loi DALO apporte des garanties juridiques nouvelles aux demandeurs de logement. Le préfet est désormais responsable de toute la procédure d'attribution. Ces nouvelles responsabilités, avec des recours en justice spectaculaires (condamnation potentielle de l'État) va mettre en lumière le gros déficit de logements sociaux, la mauvaise répartition des logements vacants et nous mettre face aux réalités de la crise. Si l'État veut être réellement en cohérence avec la loi, il va devoir se mettre au travail sérieusement, et faire des choix politiques et financiers en matière de logements sociaux. Informer et aider à constituer les dossiers semble un point important dans ce dispositif encore mal connu même par les services sociaux. En effet, 7 000 ménages en Isère sont susceptibles de relever de la loi DALO. Le SIALDI, qui instruit les dossiers DALO, a reçu depuis début 2008 plus de 200 dossiers à étudier. Sur l'ensemble, seulement une centaine de dossiers ont été jugés recevables, c'est-à-dire complets au niveau des items obligatoires à remplir et pouvant être examinés par la commission de médiation. Il existe donc une forte déperdition de dossiers que la commission de médiation ne peut examiner immédiatement du fait de renseignements mal remplis et incomplets, d'où un retard préjudiciable aux demandeurs.

**Le groupe Verts et écologistes**

## Société civile et républicains

### Engagement en baisse

L'Etat propose régulièrement de nouvelles lois sur le logement social, la prochaine devant être votée fin janvier. Mais les conséquences pour les demandeurs d'Echirolles risquent d'être importantes. En effet, si cette loi est votée, le plafond des revenus annuels, exigé pour bénéficier d'un logement social, passera de 27 000 euros à 25 000 euros pour un couple. Cette baisse significative va exclure des attributions de nombreuses personnes aux revenus moyens. Il ne faut pas croire, comme l'Etat l'annonce régulièrement, que notre parc de logements sociaux serait occupé par des gens aisés, aux revenus dépassant de plus de 50 % les plafonds. Sûrement pas dans notre commune ou notre région, peut-être à Paris ou sa région.

L'engagement de l'Etat dans le financement du logement social est en baisse permanente, ce sont donc les collectivités locales qui doivent prendre le relais, comme la Métro, le Conseil général ou les communes. Notre volonté, à Echirolles, consiste à donner les moyens aux bailleurs de continuer à construire des logements aux loyers accessibles au plus grand nombre des demandeurs, quel que soit leur âge, et sans exclure ceux dont les revenus sont légèrement supérieurs au SMIC.

**Carole Simard,**  
présidente du groupe

# EXPRESSION

au sein du Conseil municipal. Le thème proposé ce mois-ci porte sur la question du logement.

## Echirolles autrement

### Echirolles ou la palme d'or...

... de la construction massive de logements sociaux. Incontestable avec 40,7 %. La problématique du logement social est tabou, elle oblige à voir la réalité en face : concentrer les logements sociaux, c'est prendre le risque de concentrer des familles en situation difficile, donc de concentrer les problèmes. Pourquoi ? Chômage, manque d'éducation, irrespect, crise de la famille... Réalité heureusement non généralisée, mais qui s'étend et touche nos enfants. Le logement social est une aide, il doit être respecté sinon supprimé, mais il ne doit pas être une fin en soi. Aider à accéder à la propriété et responsabiliser les familles, c'est la priorité qui doit être engagée. La mixité sociale est nécessaire à l'évolution des mentalités, équité et rigueur doivent être les maîtres mots de la politique d'attribution. Or, les difficultés se font déjà sentir sur le centre-ville qui compte 30 % de logements sociaux. Saleté, bruit, incivilités et dégradations se multiplient (Pré Lagrange, mairie), les éducateurs sont dépassés et les programmes de construction encore non achevés. Echirolles crée du logement social pour développer son attractivité ; les chiffres servent la publicité. Il ne s'agit pas de dorer son blason, d'entretenir sa fierté, mais au contraire de veiller à ce qu'Echirolles ne se voit pas attribuer cette fois, la palme d'or de la désertion.

**Magalie Vicente,**  
conseillère municipale

## MoDem

### Plus qu'une priorité, le logement est une nécessité

Comme un leitmotiv éternel, chaque hiver, le thème du logement occupe tous les esprits et les discours politiques. Il est à regretter que ce ne soit pas, pour tous, une préoccupation de chaque jour. Avoir un toit, retrouver une dignité grâce à son logement, vivre tout simplement dans le respect de la nature humaine devrait être la priorité. Hélas, la crise financière et économique risque fortement d'amplifier un phénomène de retour en arrière en termes de société et de progrès social. Le froid de cet hiver ne peut que nous rappeler l'hiver 1954 et le cri d'alarme de l'abbé Pierre qui appela "à une insurrection de la bonté".

Alors oui, nous sommes parfaitement pour créer des logements pour chacun, mais encore faut-il aussi une résurrection de la valeur travail pour permettre à chacun de pouvoir y accéder. Promouvoir et encourager la venue d'entreprises sur notre commune est impératif, préserver les acquis une nécessité. Quant à notre idée de la ville nouvelle, elle serait plutôt de ne pas renouveler les erreurs du passé, de créer un équilibre entre les logements, la qualité de vie, le respect de chacun et l'environnement. Il ne faut pas construire pour construire mais offrir des espaces de vie agréables, attirants et accessibles. Une réflexion globale sur quelle ville nous voulons laisser à nos enfants est indispensable. En effet, il serait dommage d'oublier l'étymologie du mot "ville" qui vient du latin "villa", soit maison de campagne, tout un programme !

**Fabienne Sarrat,**  
conseillère municipale



**Les groupes pour rencontrer vos élus sur rendez-vous**

**Renzo Sulli, maire**  
04 76 20 63 00  
Permanence le samedi, de 9 h à 10 h 30.

## Lutte ouvrière

### Logement : urgence !

Le logement est un problème essentiel pour les classes populaires. Si à Echirolles, la proportion de HLM est largement supérieure à la loi, il n'en est pas de même dans bien des villes de l'agglomération, qui ne veulent pas de pauvres chez elles. C'est un scandale ! L'Etat est complice de cette situation en se désengageant de plus en plus du logement social. Il serait urgent de créer un Office public national pour construire les logements nécessaires, quitte à réquisitionner les terrains libres des communes qui ne respectent pas la loi. Cela créerait des emplois pour satisfaire un vrai besoin et serait bien plus efficace que de verser des milliards aux banquiers et aux industriels.

**Chantal Gomez,**  
conseillère municipale

## République laïque et sociale

### Laisse béton !

Nous sommes tous égaux en droit ! Point n'est de honte pour ceux qui vous représentent d'instaurer une comptabilité inégalitaire entre chaque groupe de votre conseil municipal... en niant la réalité des suffrages exprimés. La rubrique "libre expression", mise à disposition avec un nombre défini au préalable de "signes", privilégie l'opposition de droite au détriment de la gauche républicaine. 600 signes pour s'exprimer clairement sur des sujets aussi sérieux que celui du logement, ainsi que sur tout autre sujet, relève d'un déni de démocratie. À quand, Monsieur le maire, la pratique du morse pour la gauche républicaine ? En conséquence, "je me tais et je le dis", dixit Coluche.

**Christelle Bernard,**  
conseillère municipale

### Les Verts et apparentés 04 76 20 63 16

Anne-Sophie Mérot, présidente du groupe, adjointe économie, permanence les lundi et vendredi, de 13 h 30 à 14 h 30, as.merot@ville-echirolles.fr

### Société civile et républicains 04 76 20 63 19

Carole Simard, présidente du groupe, adjointe habitat et logement (pour les questions de logement s'adresser au service), gestion urbaine et sociale de proximité.

**Echirolles autrement 04 76 20 63 18**  
Christian Melcion, président du groupe, conseiller municipal, permanence le mardi après midi.

### MoDem 06 67 91 31 88

Thierry Labelle, président du groupe, conseiller municipal, modem.echirolles@free.fr

### Non-affiliés

Christelle Bernard, conseillère municipale, République laïque et sociale, 06 20 11 41 32, www.rls38.fr  
Chantal Gomez, conseillère municipale, Lutte ouvrière, 06 74 57 66 78, lutte.ouvriere.echirolles@gmail.com

### Communistes et partenaires 04 76 20 63 06

Guy Rouveyre, conseiller général, 1<sup>er</sup> adjoint, cohésion sociale, tranquillité publique, développement durable, déplacements, affaires générales.  
Elisabeth Legrand, adjointe sports, animation jeunesse (équipements).  
Chantal Cornier, adjointe développement culturel.  
Joseph Tasca, président du groupe, adjoint personnel, finances, vie associative, permanence le jeudi, de 10 h à 12 h sur rendez-vous.  
Michel Goizet, adjoint voiries, espaces extérieurs, patrimoine bâti et réseaux.  
Jacqueline Madrennes, adjointe éducation, restauration municipale, temps libre, permanences 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> mercredis du mois, de 16 h 30 à 18 h sur rendez-vous.

### Socialistes et républicains 04 76 20 63 14

Laurent Berthet, président du groupe, adjoint prévention, insertion, formation professionnelle.  
Emmanuel Chumiatcher, adjoint aménagement urbain.  
Mélanie Collet, adjointe petite enfance, santé, handicap.