



Communiqué de presse
05/09/2011

LA SDH OBTIENT L'ATTESTATION « SMEO » ET CONFIRME SON ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

La Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH) fait partie des quelques bailleurs sociaux Français à s'être engagés dans la validation de leur SMEO (Système de Management Environnemental des Opérations) par CERQUAL.

A ce jour, ils sont seulement 4 à l'avoir obtenu au niveau national :

- Immobilière 3F
- Val'Hainaut Habitat
- Expansiel Groupe Valophis
- Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH)

L'attestation SMEO délivrée par CERQUAL (organisme certificateur filiale de l'association Qualitel) dans le cadre de la certification « *Habitat & Environnement* » (H&E) confirme la qualité du management de projet et de l'organisation de la SDH et sa capacité à appréhender la construction durable. Cette certification s'inscrit dans le cadre du protocole signé en février 2007 par lequel la SDH s'engageait à certifier « *Habitat & Environnement* » l'ensemble de ses opérations de construction.

Le SMEO a pour objectif d'intégrer de façon systématique l'organisation nécessaire à la prise en compte de la qualité environnementale des opérations de construction dès l'initiation du projet jusqu'à son achèvement.

La conséquence immédiate de la validation d'un SMEO par CERQUAL est la suppression des audits systématiques par opération au profit d'un audit global, portant sur l'ensemble de la Maîtrise d'Ouvrage et des services connexes. Cet audit intègre également la dimension de « chantier propre » et est opéré à la fois au niveau de l'organisation du Maître d'ouvrage et sur un ou plusieurs chantiers.

Des audits de surveillance annuels sont ensuite programmés avec un audit de renouvellement tous les 3 ans.

A propos de CERQUAL – Groupe QUALITEL

Depuis 1974, QUALITEL est un organisme indépendant, à but non lucratif, qui a pour objectif de promouvoir la qualité de l'habitat en France. L'association réunit des représentants des usagers du logement et des consommateurs, les principaux acteurs de la construction ainsi que les pouvoirs publics et organismes intervenant dans la qualité de la construction.

CERQUAL, organisme certificateur dans le domaine de l'habitat neuf, est une société de QUALITEL. Il délivre les certifications Qualitel (confort et économie de charges), Habitat & Environnement (confort et respect de l'environnement), NF Logement (qualité technique et services associés) et sa déclinaison environnementale NF Logement démarche HQE®.

160 000 logements ont fait l'objet d'une demande de certification en 2010.

Contacts presse : Armelle BONNY Tél : 01 42 34 53 01 a.bonny@qualitel.org

Philippe FRACCHIOLLA Tél : 04 76 68 39 42 p.fracchiolla@sdh.fr