

Et demain, intervenir à une nouvelle échelle



Le dispositif expérimental OPATB Échirolles Ouest va s'achever à la fin de cette année. La problématique énergétique n'en demeure pas moins une préoccupation centrale pour la Ville et ses partenaires. C'est pourquoi, dès à présent, une réflexion est engagée pour trouver les meilleures suites à donner à la démarche et la manière de l'étendre à un territoire plus large.

À l'Ouest : capitaliser l'expérience acquise

D'ici la fin de l'année 2010, les acteurs de l'OPATB vont concentrer leurs efforts sur la concrétisation des projets lancés : fin des travaux de pavillons, poursuite des dossiers copropriétés ou encore fin des travaux sur l'école maternelle Jean-Jaurès et démarrage des travaux sur l'école primaire Jean-Jaurès... Parallèlement, l'Agence locale de l'énergie (ALE) est chargée de conduire une évaluation du dispositif mené. Objectifs : tirer les enseignements de ce qui a plus ou moins bien fonctionné pour préciser les contours d'un nouveau dispositif, plus efficace et accessible.

À l'échelle de l'agglomération : la Campagne isolation

La Campagne isolation, portée par la Métro en partenariat avec la Ville d'Échirolles, permettra d'étendre l'OPATB à l'ensemble du territoire échirollois. Les modalités de la démarche restent à définir, mais elle devrait prendre la forme, tout comme l'OPATB, d'un soutien financier et d'un accompagnement personnalisé. Elle concernera les copropriétés construites entre 1945 et 1975 sur l'agglomération grenobloise, ces bâtiments ayant été identifiés comme les gisements les plus importants en termes d'économie possible d'énergie. Dans une optique d'équité sociale, les ménages les plus fragilisés bénéficieront d'aides individuelles.

Plus largement encore : le Grenelle...

Pour les propriétaires de pavillons, les commerçants ou encore les logements sociaux, le Grenelle de l'environnement devrait prochainement apporter de nouvelles réponses. L'ALE, en tant qu'Espace info énergie, vous oriente dès aujourd'hui, en trouvant des solutions adaptées à chaque situation.

AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE DE L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE
4, rue Voltaire - 38000 Grenoble
Tél. : 04 76 00 19 09 - www.ale-grenoble.org

Environnement et développement durable : l'affaire de tous !



Le nouveau mandat est l'occasion pour la Ville d'Échirolles de réaffirmer son engagement en matière de développement durable.

Elle relance ainsi activement son programme d'actions

« **Agenda 21** » visant à garantir un développement durable de la cité par une approche globale des grands thèmes tels que les transports, les ressources naturelles, l'économie solidaire...

Actuellement, **des ateliers organisés dans le cadre de Forum 21 sont en cours** pour réfléchir ensemble aux réponses à apporter (aménagement, déchets, éducation...). Des actions sont également menées auprès des écoles **pour éduquer les plus jeunes à ces enjeux planétaires !**

Venez participer au débat !

Ateliers organisés sur différents thèmes :

- les déchets
- les déplacements
- l'aménagement - l'espace public
- l'éducation à l'environnement et au développement durable
- l'habitat intergénérationnel

En savoir +

www.ville-echirolles.fr

rubrique développement durable

Service environnement - 04 76 20 56 00



Plus proche de vous !



ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie



Info

février 2010

OPATB Échirolles Ouest : les fondamentaux

C'est quoi ?

Un dispositif expérimental sur le quartier d'Échirolles Ouest, initié par l'ADEME, visant à inciter par des **aides techniques et financières** la réalisation de travaux d'amélioration énergétique des bâtiments.

Pourquoi ?

■ pour **réduire les émissions de CO₂** conduisant au réchauffement climatique.

En France, les bâtiments représentent 45% de la consommation d'énergie et sont responsables de 25% des émissions de CO₂.

■ pour **faire baisser les factures énergétiques**

Pour qui ?

- les **propriétaires de maisons individuelles**
- les **copropriétaires**
- les **propriétaires et gérants de commerces**
- les **baillleurs sociaux**
- la **Ville et ses équipements municipaux**

Pour quel type de travaux ?

- isolation extérieure
- changement des menuiseries
- installation d'une chaudière performante
- régulation du chauffage
- installation d'un chauffe-eau solaire...



« **Un succès qui dépasse nos espérances** »

Le contexte de l'OPATB d'Échirolles ?

Les enjeux énergétiques sont aujourd'hui au cœur de nombre de réflexions engagées à tous les échelons du territoire et même de la planète. Avec notre OPATB, nous nous inscrivons pleinement dans les objectifs de l'Agenda 21 (lequel concrétise notre engagement, depuis 2000, pour un développement durable), du Plan énergie climat.

Outre les enjeux liés aux économies d'énergie, notre démarche prend également en compte la nécessité de diminuer la fracture énergétique entre les ménages.

C'est donc la traduction d'une véritable volonté politique de proposer un dispositif concret et opérationnel, qui accompagne financièrement les habitant-e-s du quartier Ouest désireux-ses de s'engager dans des travaux d'amélioration thermique du bâti et de maîtrise de l'énergie.

Aujourd'hui, où en sommes-nous ?

Cette démarche a été bien accueillie, grâce à un dispositif financier incitatif, une forte réactivité, et la prise en compte aussi équitable et personnalisée que possible des publics visés. Cette opération a connu un succès.

Au-delà de l'engagement financier de la Ville de 620 000 euros, s'y ajoutent les 10% du budget d'investissement alloués à la réhabilitation énergétique du patrimoine communal (gymnases, écoles...).

Nous entendons, en effet, témoigner d'une attitude exemplaire à l'échelle de la commune.

Dans tous les cas, cette démarche, qui pourra être étendue à d'autres quartiers, devrait trouver une suite au niveau de l'agglomération, au travers de la Campagne isolation prochainement lancée par la Métro. Nous y apporterons notre savoir-faire, notre implication financière et notre engagement d'élu-e-s.

Plus largement, il serait intéressant que le Grenelle de l'environnement vienne à l'appui d'un tel dispositif, qui est le résultat d'une démarche très volontariste et qui correspond à l'évidence à une attente des habitant-e-s, à plus forte raison en temps de crise.

Renzo Sulli, maire d'Echirolles
1^{er} vice-président de Grenoble Alpes Métropole



L'OPATB Échirolles, le temps du bilan

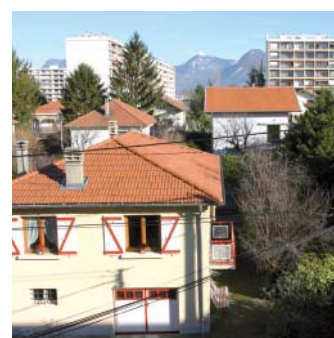
Depuis début 2007, le dispositif OPATB est entré en phase active sur le quartier Échirolles Ouest. Un an avant la fin de l'expérimentation, la Ville et ses partenaires dressent un premier bilan des opérations menées, avec un objectif : réfléchir à la suite à donner et proposer un dispositif toujours plus adapté aux besoins réels !

Côté chiffres

Un intérêt évident de la population du quartier Ouest pour l'OPATB : c'est le constat réalisé, les objectifs ayant été atteints sur une grande partie des volets, voire dépassés. Aujourd'hui, 15 opérations d'amélioration énergétique ont été engagées et 6 sont en cours de lancement. Des travaux qui au total permettront l'économie de 865 841 kWh pour les propriétaires (pavillons et copropriétés) et éviteront l'émission de 271 tonnes de CO₂ chaque année.



Visite de la copropriété La Bruyère, en cours de travaux.



Les copropriétés

Aujourd'hui, après deux années de travail avec les copropriétés, les projets se mettent en place. Cette situation s'explique notamment par la nécessité d'un accompagnement spécifique et de proximité.

16 copropriétés diagnostiquées

5 copropriétés en cours de réflexion

14 copropriétés entrées dans la démarche (travail sur devis, élaboration de scénarios de travaux)

1 copropriété en cours de travaux

Les pavillons

Les objectifs quantitatifs fixés au départ ont en effet été largement atteints. Certains travaux d'amélioration énergétique réalisés par des propriétaires, avant le lancement de l'OPATB, ont même pu bénéficier de subventions a posteriori.

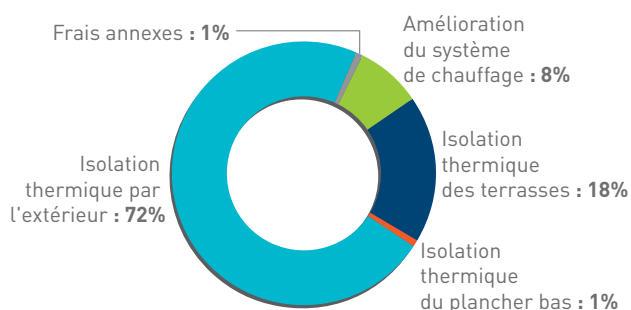
25 pavillons diagnostiqués

2 pavillons en cours de travaux

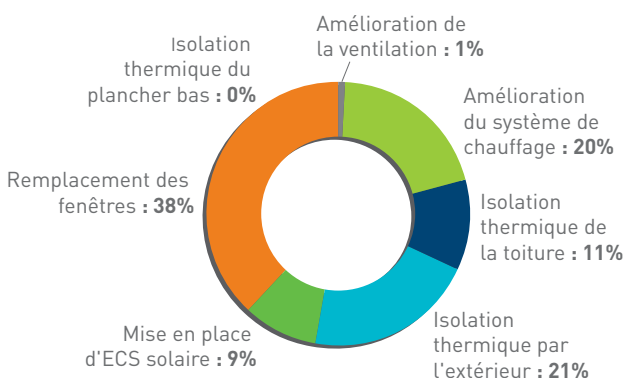
14 propriétaires entrés dans la démarche (travail sur devis, élaboration de scénarios de travaux)

9 dossiers en cours d'approbation
10 700 euros de subventions distribuées

RÉPARTITION DE TRAVAUX SUBVENTIONNÉS POUR LES COPROPRIÉTÉS



RÉPARTITION DE TRAVAUX SUBVENTIONNÉS POUR LES PAVILLONS



Les commerçants

Force est de constater que, pour les commerçants, l'OPATB n'a pas atteint les objectifs escomptés. Cela s'explique sans doute par un contexte économique difficile et donc peu incitatif pour engager d'importants travaux, mais également par le fait que les commerçants sont rarement propriétaires du bâti, ce qui limite leur marge de manœuvre.

Les logements sociaux

L'OPATB a permis d'initier un partenariat auprès des deux bailleurs sociaux présents sur le territoire Ouest : SDH et OPAC 38. Des actions de sensibilisation à la maîtrise de l'énergie et au « confort thermique » ont ainsi été menées sur le quartier de la Viscose et auprès des habitants des 680 logements de la Luire. Enfin, des travaux d'amélioration des systèmes thermiques ont été réalisés sur l'immeuble des Millepertuis (50 logements).



Ils en parlent...

Ville, partenaires financiers ou opérationnels, ou encore bénéficiaires, les acteurs de l'OPATB prennent la parole pour faire part de leur retour d'expérience.

Guy Rouveyre, 1^{er} adjoint au maire d'Échirolles en charge du développement durable, conseiller général de l'Isère

« Candidate dès 2004, Échirolles a été retenue par l'ADEME pour une phase expérimentale qui concerne 16 territoires en France. Pour l'instant « circonscrit » au grand quartier Ouest de notre ville (près de 10 000 habitant-e-s), notre choix a été celui d'un dispositif souple, permettant de proposer différents modes d'intervention en fonction des attentes et des capacités financières mobilisables par les (co)propriétaires. »

Arnaud Segon, Agence locale de l'énergie de l'agglomération grenobloise

« Exerçant un rôle de conseil et d'accompagnement, l'ALE se positionne entre le maître d'ouvrage (la Ville d'Échirolles) et les acteurs opérationnels. Forts de l'expérience acquise dans le cadre de démarches similaires, nous apportons une compétence technique sur la méthode et les outils à mettre en place. En 2010, nous allons engager la phase d'évaluation, en croisant notamment les résultats obtenus sur Échirolles Ouest avec ceux de l'OPATB de Grenoble, d'un point de vue quantitatif et qualitatif. »

Laurent Bogiraud, OPAC 38, promoteur social

« Nous venons de réaliser une opération importante sur l'immeuble des Millepertuis (50 logements), avec l'installation de nouvelles chaudières à condensation et la réfection du système de chauffage. Le soutien financier accordé par la Ville dans le cadre de l'OPATB a été décisif. Nous poursuivons parallèlement le dialogue engagé avec les partenaires mobilisés dans le dispositif (ADEME, ALE, Conseil général, Région...), avec une ambition : améliorer en continu la performance énergétique de notre patrimoine de logement social. »

La Ville montre l'exemple !

La Ville s'est engagée à être exemplaire dans sa volonté de maîtriser les consommations énergétiques. 1,5 million d'euros ont ainsi été alloués à la réhabilitation du patrimoine communal depuis 2007. Une dizaine de bâtiments ont été diagnostiqués (écoles, gymnases...) et des travaux de réhabilitation énergétique engagés sur les écoles Jean-Jaurès et Vaillant-Couturier. Des interventions lourdes en termes financiers, mais qui vont permettre des gains considérables en termes de confort et de performance énergétique, limitant par là même les factures communales.

Olivier Kathrein-Delattre, Président du Conseil syndical de la copropriété La Bruyère

« À la suite d'une assemblée générale, où nous envisagions de refaire la façade de l'immeuble, nous avons assisté à une réunion d'information sur le dispositif OPATB. Nous avons alors vu l'intérêt de coupler ces travaux à une isolation du bâtiment. L'OPATB a élaboré pour nous différents scénarios, avec pour chacun des simulations financières, et nous a accompagnés dans le montage des dossiers. Même si le dispositif peut paraître parfois un peu long, nous sommes très satisfaits du résultat : les travaux sont en cours ! »

Olivier Darier, Propriétaire de pavillon

« J'ai eu connaissance du dispositif OPATB grâce au journal municipal, il y a maintenant deux ans. J'envisageais de réaliser des travaux d'amélioration énergétique de mon pavillon, qui a plus de cinquante ans. Les aides allouées dans le cadre de l'OPATB m'ont permis d'en faire un peu plus : isolation intérieure et extérieure, plancher chauffant, VMC, chauffe-eau solaire... Si l'accompagnement proposé par l'OPATB est intéressant, ce qu'on peut regretter aujourd'hui, c'est la frilosité des établissements bancaires à financer ce type de travaux. »

